

Umowa nr o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej w Sieradzu

zawarta w dniu pomiędzy:

adres:

PESEL:

Bank:

Nr konta:

zwanym dalej **Odbiorcą**,

a,

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu mającym swoją siedzibę w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zwanym dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**, reprezentowanym przez:

REGON: 730203940. NIP: 827-10-06-473.

Bank PeKaO S.A. Grupa PeKaO S.A. I Oddz. w Sieradzu Nr 59 1240 3275 1111 0000 2911 9848

o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708 ; Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 ; Dz U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124; Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92) i w oparciu o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr z dnia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Odbiorca wystąpił do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku, na podstawie którego zostały określone w dniu warunki przyłączenia nr (załącznik nr 1).
2. Charakterystyka przyłączanego obiektu została określona we wniosku o przyłączenie do sieci ciepłej, stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 2).

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie przez Przedsiębiorstwo Energetyczne węzła ciepłego znajdującego się w budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, czyli:

wykonanie przez Przedsiębiorstwo Energetyczne przyłącza sieci ciepłowniczej o długości trasy ok. mb o nominalnej średnicy rur 2 x dn

2. Odbiorca oświadcza, iż budynek, o którym mowa w §2 ust.1 położony jest na nieruchomości gruntowej, przy ul., wpisanej w Księdze Wieczystej,, której to nieruchomości gruntowej Odbiorca jest właścicielem oraz właścicielem budynku na niej posadowionego.

§ 4

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi nr z dnia r. (załącznik nr 1).
2. Strony oświadczają, iż wybudowane przyłącze sieci ciepłowniczej, o którym mowa w § 3 ust. 1 stanowić będzie własność Przedsiębiorstwa Energetycznego od chwili jego powstania. Granice własności stanowią pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego.
3. Strony postanawiają, iż koszty utrzymania pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny, obciążać będą wyłącznie Odbiorcę lub przyszłych właścicieli pomieszczenia, niezależnie od tego, kto jest właścicielem węzła i zainstalowanych w nich urządzeń. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia niezbędnych postanowień zabezpieczających wykonanie powyższego w umowach z przyszłymi nabywcami lokali, o ile dokonywać będzie ich wyodrębnienia i ustanowienia odrębnej własności lokali.

§ 5

Obowiązki stron.

Odbiorca:

1. opracuje dokumentację techniczną węzła cieplnego; dokumentacja ta musi zawierać:
 - opis techniczny przyjętych rozwiązań,
 - obliczenia i dobór urządzeń węzła,
 - dobór układu pomiarowo – rozliczeniowego z uwzględnieniem miejsca jego zamontowania,
 - projekt instalacji elektrycznej,
 - projekt instalacji przeciwporażeniowej i przepięciowej,
 - szczegółowe dane dotyczące aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki,
 - szczegółowe dane dotyczące przewodów, armatury, zabezpieczeń antykorozyjnych i izolacji termicznej,
 - sposób zabezpieczenia instalacji przed wzrostem ciśnienia,
 - wymagania dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego,
 - część rysunkową zawierającą schemat technologiczny, rzut węzła i ewentualnie szczegóły rozwiązań (przekroje) w przypadkach skomplikowanych.
2. Zakupi i zamontuje węzeł cieplny rozdzielczy, zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia według opracowanej i uzgodnionej z Przedsiębiorstwem Energetycznym dokumentacji technicznej.
3. Nieodpłatnie udostępni Przedsiębiorstwu Energetycznemu nieruchomość, o której mowa w §2 ust.1 pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej oraz pod zaplecze budowy.
4. Wykona instalację wewnętrzną w budynku, o którym mowa w §2 ust.1 w terminie gwarantującym podpisanie umowy sprzedaży ciepła, o której mowa w § 10 oraz jego terminowy odbiór.
5. Zgłosi gotowość do odbioru technicznego węzła cieplnego. Odbiór ten przeprowadzany jest przez Przedsiębiorstwo Energetyczne przy udziale Odbiorcy oraz projektanta.

6. Poinformuje na bieżąco o wszelkich zmianach w planach Odbiorcy lub w przewidywanych terminach wykonania robót, które mogłyby mieć znaczenie dla terminowej i należytej realizacji niniejszej umowy.
7. Poda zapotrzebowanie mocy cieplnej dla podłączanego budynku wynikające z dokumentacji budowlanej – załącznik nr 2. Dane to posłużą do obliczenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne wymaganego przepływu czynnika grzewczego oraz strat temperatury na przyłączy cieplnym.

Przedsiębiorstwo Energetyczne:

1. Opracuje dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej, dokumentacja ta musi zawierać:
 - opis techniczny,
 - plan sytuacyjno-realizacyjny,
 - schemat montażowy,
 - schemat instalacji alarmowej,
 - profile sieci,
 - obliczenia hydrauliczne,
 - rozwiązanie połączeń sieci preizolowanej z siecią kanałową,
 - inne szczegółowe opracowania dotyczące sposobu rozwiązania kolizji
2. Wykona:
 - przyłączy sieci cieplnej zgodnie z dokumentacją techniczną na odcinku od punktu włączenia do budynku wraz z przejściem przez ścianę budynku i zaworami odcinającymi, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zapewni nadzór techniczny nad budową oraz obsługę geodezyjną.
4. Dokona odbioru i uruchomienia, w skład których wchodzi:
 - odbiory częściowe materiałów, połączeń spawanych, zespołów złącza, płukania, prób ciśnieniowych i systemu alarmowego,
 - odbiór końcowy.
5. Dokona wpalenia przyłącza cieplnego do sieci zasilającej na pisemne zlecenie Odbiorcy.

§ 6

1. W celu koordynacji, nadzoru i kontroli prowadzonych prac ze strony Przedsiębiorstwa Energetycznego upoważnia się pana Tomasza Kozaka, a ze strony Odbiorcy pana
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 upoważnione są do podpisywania protokołów odbioru oraz ustaleń w zakresie wykonania umowy w imieniu strony, której są przedstawicielem.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne zakupi i zamontuje w węźle cieplnym Odbiorcy układ pomiarowo-rozliczeniowy, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną węzła cieplnego.
4. Odbiorca nieodpłatnie udostępni pomieszczenie na zainstalowanie urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, regulacyjnych i armatury, należących do przyłącza sieci ciepłowniczej.
5. O terminie konieczności wejścia do pomieszczenia, Przedsiębiorstwo Energetyczne poinformuje Odbiorcę 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
6. Na Przedsiębiorstwie Energetycznym spoczywa obowiązek przywrócenia terenu do stanu sprzed realizacji zadania.

§ 7

- Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje Odbiorcy ubiegającego się o przyłączenie muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - bezpieczeństwo funkcjonowania sieci ciepłowniczej oraz współpracujących z tą siecią urządzeń lub instalacji służących do odbioru ciepła, zwanych dalej „systemem ciepłowniczym”;
 - zabezpieczenie systemu ciepłowniczego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń i instalacji;
 - zabezpieczenie przyłączonych urządzeń i instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze energii;
 - możliwość dokonywania pomiarów wielkości parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za pobraną energię.
- Urządzenia i instalacje, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać także wymagania określone w odrębnych przepisach, a w szczególności: przepisach prawa budowlanego i o ochronie przeciwpożarowej.

§ 8

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, iż posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 9

Przewidywane terminy wykonania przyłączenia:

- zakończenie budowy:
 - przyłącza ciepłego do
 - węzła ciepłego do
 - instalacji odbiorczej do
- wpalenie przyłącza do sieci zasilającej do
- odbior do
- zakończenie całości robót do

§ 10

- Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii ciepłej do dnia
- Termin poboru energii ciepłej ustala się zależnie od warunków atmosferycznych na pisemne zgłoszenie Odbiorcy.

§ 11

- Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty przyłączeniowej, która jest zgodna ze stawkami opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej wykazanymi w taryfie dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki.
- Dla prawidłowej dostawy czynnika grzewczego konieczne jest wybudowanie przyłącza o długości ok. mb i średnicy mm.

Zgodnie z powyższym stawka za 1 mb ciepłociągu wynosi zł, więc opłata wynosi:

... mb (dn) x zł = zł + 23% VAT

(słownie: złotych /100) netto + 23% VAT, czyli zł

(słownie: złotych /100) brutto.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne pobiera opłatę za przyłączenie po realizacji i rozliczeniu kosztów inwestycji.
2. Należność jest płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Niezapłacenie w terminie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. O zmianie w brzmieniu kont bankowych oraz numerów identyfikacyjnych strony powinny się wzajemnie powiadomić pod rygorem odpowiedzialności cywilnej.
5. Odbiorca upoważnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do wystawienia i przesłania faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

§ 13

Odbiorca zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego bezpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie wejścia i korzystania z terenu Odbiorcy w celu wykonania zadania oraz późniejszego przeglądu, konserwacji, naprawy i użytkowania sieci ciepłowniczej.

§ 14

1. Za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, a w szczególności za:
 - opóźnienie realizacji prac wymienionych w § 3 i § 4 w stosunku do ustalonych w umowie stron, która spowodowała opóźnienie zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,1% wartości prac za każdy dzień zwłoki;
 - nie rozpoczęcie dostarczania ciepła w terminie ustalonym w § 9 z winy Przedsiębiorstwa Energetycznego, Przedsiębiorstwo Energetyczne zapłaci kary umowne w wysokości $\frac{1}{30}$ miesięcznej opłaty stałej za każdy dzień zwłoki;
 - nie rozpoczęcie dostarczania ciepła w terminie ustalonym w § 9 z winy Odbiorcy, Odbiorca zapłaci kary umowne w wysokości $\frac{1}{30}$ miesięcznej opłaty stałej za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, przysługuje zwrot nakładów poniesionych przez stronę przeciwną.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 15

Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony, na zasadach określonych w tej umowie.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 17

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania za poniesione straty, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości poniesionych strat.

§ 18

1. Postanowienia umowy w przedmiocie kar umownych i odszkodowania nie mają zastosowania, gdy nie wykonanie umowy następuje z przyczyn niezależnych od stron, w szczególności w sytuacji nie uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień, zgody na wejście na cudzą nieruchomość.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w sytuacji wskazanej w ust. 1.

§ 19

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Odbiorca i 1 egzemplarz Przedsiębiorstwo Energetyczne.

§ 21

Umowa niniejsza obowiązuje na czas określony i rozwiązanie jej może nastąpić za obopólnym porozumieniem.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE

ODBIORCA